#NIERUCHOMOŚCI

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

POZNAŃ, UL. MODRA
CENA: 329.000 ZŁ
STAN PRAWNY: PEŁNA WŁASNOŚĆ
POWIERZCHNIA: 43,40 M2
PIĘTRO: PARTER
LICZBA PIĘTER: IV
CZYNSZ: 460 ZŁ

POWYŻSZA OFERTA MA CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU ART. 66 §1 KODEKSU CYWILNEGO.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Skontaktuj się z nami!

Sebastian Ignaszak
tel. 721-821-135

Maria Baranowska
tel. 721-826-106

#NIERUCHOMOŚCI
Ul. Bułgarska 59/56
60-320 Poznań

biuro@hasztagnieruchomosci.pl
www.hasztagnieruchomosci.pl

Polecam na sprzedaż przestronne mieszkanie dwupokojowe zlokalizowane w Poznaniu, na ul. Modrej (Grunwald).

Opis budynku:
Nieruchomość położona jest w niskim bloku z 2000 roku. Budynek jest po termomodernizacji, odświeżeniu klatki schodowej. Dodatkowo wejście do nieruchomości jest zabezpieczone przez domofon. Lokalizacja nieruchomości jest doskonała pod względem komunikacji oraz bliskości punktów usługowych, gastronomicznych, sklepów. Błyskawiczny dojazd do centrum zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Opis lokalu:
Lokal ma powierzchnię 43,40 m2, znajduje się na parterze budynku i składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na loggię (ok 19,90 m2), sypialni (ok 13,5 m2), dużej łazienki z oknem (ok 5 m2), garderoby (ok 1 m2) i korytarza (ok 4 m2). Mieszkanie w stanie do remontu. Na podłodze w salonie i korytarzu znajdują się panele, w aneksie kuchennym oraz łazience płytki , a w sypialni wykładzina. Okna i parapety PCV. Drzwi frontowe antywłamaniowe. W sypialni znajduje się pojemna szafa typu komandor. Czynsz około 460 zł (w czynszu zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy, zarządzanie nieruchomością, ogrzewanie). Ciepła woda i ogrzewanie z cieplika miejskiego. Pełna własność z udziałem w gruncie. Do lokalu przynależy loggia.

Cena:
329.000 zł do negocjacji.
Polecam i zapraszam na prezentację. Chętnie udzielę również dodatkowych informacji telefonicznie.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.