

# # NIERUCHOMOŚCI



## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

CHYBY, UL. OGRODOWA  
(POWIAT POZNAŃSKI)  
CENA: 2.150.000 ZŁ  
POWIERZCHNIA: 2506 M2

POWYŻSZA OFERTA MA CHARAKTER  
INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY  
HANDLOWEJ W ROZUMIENIU ART. 66 §1  
KODEKSU CYWILNEGO.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Skontaktuj  
się z nami!



Sebastian Ignaszak  
tel. 721-821-135

Maria Baranowska  
tel. 721-826-106



#NIERUCHOMOŚCI  
Ul. Bułgarska 59/56  
60-320 Poznań

biuro@hasztagnieruchomosci.pl  
www.hasztagnieruchomosci.pl

Oferuje na sprzedaż nieruchomość gruntową położoną w Chybach, przy ul. Ogrodowej, w województwie wielkopolskim, powiat poznański.

#### Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji. Odległość do centrum Poznania to zaledwie 15 km. Ciche i spokojne miejsce w pobliżu łąk, lasów i jeziora Kierskiego. Spacer na Molo w Chybach zajmuje zaledwie 10 minut, zaś nad nieuczęszczaną część jeziora jedynie 15 minut. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest szybki i łatwy wyjazd na obwodnicę S11 oraz trasę 92. Prestiż tej lokalizacji określa fakt, że położona jest w sąsiedztwie domów o charakterze willowym.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 2.506 m<sup>2</sup> porośnięta jest licznymi drzewami oraz nasadzeniami co sprawia, że właściciele nie muszą się troszczyć o swoją prywatność. Uroku tej nieruchomości dodaje fakt, że na działce występuje różnica poziomów, którą można w ciekawy sposób wykorzystać podczas projektowania domu oraz ogrodu. W chwili obecnej grunt zabudowany jest budynkiem w stanie do rozbiórki oraz na jego terenie znajduje się miejsce na oczko wodne. Administracyjnie działka znajduje się przy ul. Ogrodowej, jednak posiada dodatkowy wjazd od strony ul. Pagórkowej.

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (oznaczenie 6MN), zgodnie z którym jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka uzbrojona jest w wodę oraz prąd. Gaz i kanalizacja znajdują się w drodze.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.







